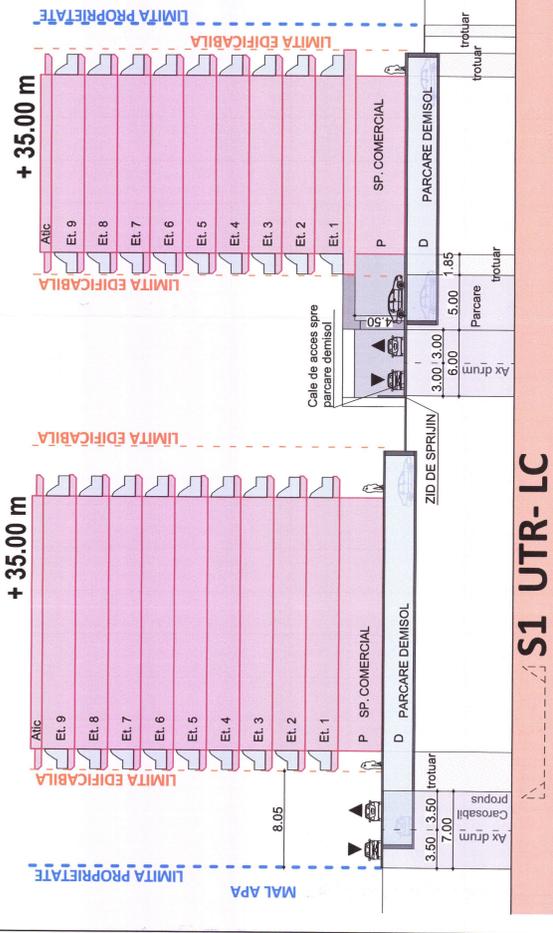
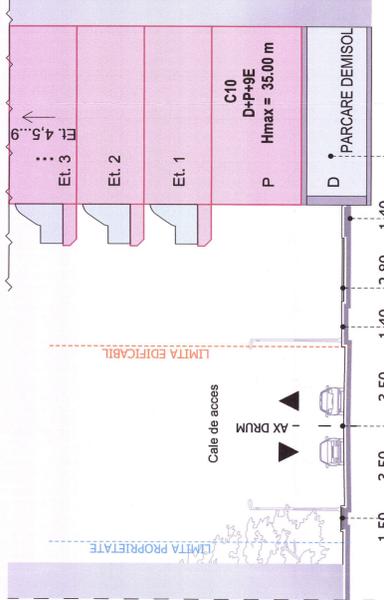
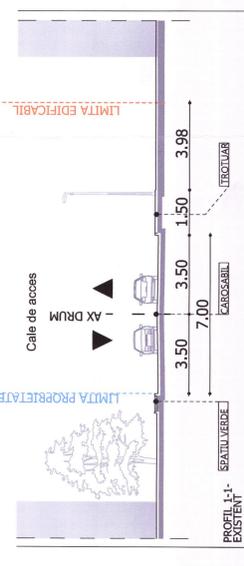




UTR-LC	D+P+9E	Hmax = 35.00 m	45%	2.2
--------	--------	----------------	-----	-----

UTR propus:	
UTR-LC	Hmax propus = 35.00 m
UTR-LC	Regim maxim de înălțime propus = 2.2 mp
D+P+9E	Hmax = 35.00 m
P.O.T. maxim	C.U.T. maxim = 45%
P.O.T. propus	C.U.T. propus = 2.2

TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCȚII	MP	%	BILANT TERITORIAL CONF. P.U.G.
TERENURI OCUPATE CU SPAȚII PARCĂRI	0.00	0	0
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, PARCĂRI, PLATFORME, ALEI TROTUARE	0.00	0	0
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	43 524.00	100.00	REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM pt. UTR M4
* Construcțiile existente pe teren proprietate vor fi demolate în urma unui proiect de demolare, care va fi autorizat și recepționat până la obținerea Autorizației de Construcție pentru proiectul prezent			SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN PROPRIETATE
			43 524.00 mp



LEGENDĂ

○ ○ ○	LIMITA ZONA STUDIATA
—	LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
■	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
■	SPATIU COMERCIAL-PARTER
■	CONSTRUCȚII PROPUSE-LOCUINTE COLECTIVE SI SPAȚII COMERCIALE
■	CONSTRUCȚII PROPUSE-LOCUINTE COLECTIVE SI PARKING ETIAAT
■	CONSTRUCȚII EXISTENTE
---	REGLEMENTARI
---	CONTUR SUBSOL
---	ALINAMENT PROPUS
---	SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ
---	ACCES LOCUINTE
---	ACCES SPAȚIU COMERCIAL
---	ACCES PARCARE SUBTERANĂ
---	LOCURI PARCARE STANDARD
---	LOCURI PARCARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
---	CAROSABIL
---	TROTUAR INCINTA
---	TROTUAR PUBLIC
---	SPATIU VERDE AMENAJAT
---	P.O.T. M.S. nr. 118/2014
---	1 loc de parcare pentru fiecare unitate individuală de locuit din cadrul locuințelor colective;
---	2 locuri de parcare pentru fiecare locuință individuală
---	3 locuri de parcare pentru un spațiu până la 50 mp
---	5 locuri de parcare pentru spațiu între 50 și 150 mp
---	8 locuri pentru spațiu peste 150 mp
---	H max va fi măsurată de la punctul cel mai înalt al cotei terenului sistemizat din zona edificabilă.

Proces verbal de recepție nr. 703/2025
RGI 27106/2025
Angela Trifan
Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2025.04.29 10:07:43 +0300'

NOTA:
P.U.Z. elaborată în zona:
P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 256 din 29.06.2023
P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 399 din 23.11.2022
P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 11 din 27.01.2022

VERIFICATOR	AN. Lăcrășu-Lăcrășu	NUME	SEVANJIGA CERBINTA	REGISTRATE / EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT	An. Ileana Mariana	NUMELE	ANGELA TRIFAN	DATA
SF. PROIECT		PROIECTANT		DATA
PROIECT		PROIECTANT		DATA
PROIECT		PROIECTANT		DATA

VERIFICATOR: AN. Lăcrășu-Lăcrășu
NUME: SEVANJIGA CERBINTA
REGISTRATE / EXPERTIZA NR. DATA: 152-782/2025 C.U.T. max. 45%
PROIECTANT: AN. Ileana Mariana
NUMELE: ANGELA TRIFAN
DATA: 2025.04.29

SERVICIUL DE PROIECTARE
"CONTURIUM SERVICES" S.R.L. IASI
152-782/2025 C.U.T. max. 45%

SC. AGROPRESERVICE S.R.L.
Lotos Ghergheș pentru
An. Sorinel, msc. Sorinel, msc. Cosmin Ibrăilescu, An. Sorinel, msc. Sorinel, msc. Cosmin Ibrăilescu

SERVICIUL DE PROIECTARE
"CONTURIUM SERVICES" S.R.L. IASI
152-782/2025 C.U.T. max. 45%

PROIECT NR. 179/2024
FAZA P.U.Z.
PROIECT DE MOBILARE URBANISTICA U.02.1